

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 60

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου συνεχόμενη περιοχή για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. «όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1985 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

5. Τις υπ' αριθ. 1194/1986, 1000/1987 και 61/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Την υπ' αριθ. συν. 20/πρ. 190/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθμ. 789/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) μεταξύ των ΟΤ 15, 14, 13, 29, 30 και του Λόφου Στρέφη, με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, και τον καθορισμό χώρου για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τμήμα του οποίου εμπίπτει σε συνεχόμενη εκτός σχεδίου περιοχή του Λόφου Στρέφη. β) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην πιο πάνω συνεχόμενη εκτός σχεδίου περιοχή για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση του τμήματος του κλειστού γυμναστηρίου που αναφέρεται στην παρ. (α) όπως όλα τα πιο πάνω φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81900/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση του κλειστού γυμναστηρίου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης όπως το περίγραμμα του κτιρίου.

β) Αφετηρία μετρήσεως του ύψους του κτιρίου το απόλυτο υψόμετρο + 113,30 μ (στάθμη δαπέδου γυμναστηρίου).

γ) Το ανώτατο ύψος κτιρίου για μεν το τμήμα του με στοιχεία Α' Α Β Γ Γ' Β' Α η φυσική στάθμη του εδάφους απόλυτο υψόμετρο + 117,50 για δε το τμήμα του με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ Α' η φυσική στάθμη του εδάφους απόλυτο υψόμετρο + 122 μέτρα.

δ) Επιβάλλεται η διαμόρφωση της οροφής του κτιρίου με χαμηλό πράσινο και χώρους καθιστικών.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


1:500
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΝΟΤΑΡΑ
ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΟΣΙΤΣΑ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ


Αριθ. Φύλλου 492
Β. ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΥΛΙΤΣΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΥΛΧΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΑΣ
ΛΑΤΟΜΕΙΟΝ ΣΤΡΕΦΗ
ΔΡΥΑΔΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 81900/88
8 Ιανουαρίου 1990

(2)

Καθορισμός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγχεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή υγροβιότοπου λίμνης Δύστου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Δύστου και Πρασίνου (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 και 2 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 1 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος (Α' 60).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την υπ' αριθ. 7/24/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Δύστου.

5. Το υπ' αριθ. 3036/ΕΠΑ 531/23.6.1986 έγγραφο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών ν. Ευβοίας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός, ότι η κοινότητα Πρασίνου δεν απάντησε.

6. Την υπ' αριθ. 3/13.1.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 748/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίου οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή του βιότοπου «Λίμνη Δύστου» όπως το όριο της ζώνης φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79240/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1 και 2, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχεία 1.

Περιλαμβάνει την λίμνη (λεκάνη απορροής) και ζώνη ξηράς που περιβάλλει τη λίμνη όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία:

1, 2, 3,...20, 21, 22, 23, ...31, 32, 1.

1. Στην περιοχή αυτή η οποία χαρακτηρίζεται ως «περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης» απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας με εξαίρεση της διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και την εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, των ιστορικών στοιχείων καθώς και στην αισθητική, επιστημονική και ιστορική αναβάθμιση της ζώνης αυτής μόνο εφόσον έχουν εγκριθεί οι απαραίτητοι περιβαλλοντικοί όροι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 του Ν. 1650/1986.

2. Κάθε άλλο έργο ή δραστηριότητα εκτός των προαναφερθέντων απαγορεύεται.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

Περιλαμβάνει τον κάμπο του Δύστου, αρχαιολογικούς τόπους (ερείπια αρχαίας πόλης Δύστου) καθώς και ημιορεινά τμήματα στα δυτικά της περιοχής όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία:

Α, Β, Γ,......Ρ, Σ, Τ, Α.

1. Στην περιοχή αυτή που χαρακτηρίζεται ως «Περιοχή προστασίας της φύσης» επιτρέπονται δραστηριότητες που συνδυάζονται με την γεωργία (στον κάμπο Δύστου) και την κτηνοτροφία (ημιορεινή ζώνη).

2α. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η ανέγερση ελαφρών λυομένων στεγάστρων, θερμοκηπίων, αγροτικών αποθηκών μέχρι 25 τ.μ. και αγροτικών κατοικιών με συνολική επιφάνεια ορόφων τα 120 τ.μ.

2β. Επιτρέπεται επίσης η κατασκευή δεξαμενών, φρεάτων και αντλητικών εγκαταστάσεων ύστερα από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

3β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που α) κατά τη δημοσίευση το παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα στρέμματα β) εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 438), όπως ισχύει.

5. Στην περιοχή αυτή: α) επιβάλλεται διαρκής έλεγχος της χρήσης των λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, ώστε να τηρούνται τα όρια των διαφόρων φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού στον πυρήνα του υγροβιοτόπου και έλεγχος της βοσκής από τη Δ/νση Γεωργίας Ν. Ευβοίας, β) Για την εξορυκτική χρήση της περιοχής (λατομεία) και μέχρι την απομάκρυνσή της επιβάλλεται αυστηρός έλεγχος στη τήρηση των προδιαγραφών λειτουργίας των μονάδων αυτών με συγκεκριμένες εξορυκτικές μεθόδους και απαγορεύεται η λειτουργία νέων λατομείων στην περιοχή. γ) Επιτρέπεται η επισκευή και συντήρηση υπαρχόντων κτισμάτων για λόγους υγιεινής και χρήσεως και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δ) οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τους προγενέστερα ισχύοντες όρους δόμησης ή έχουν υποβληθεί αρμοδίως όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την έκδοσή τους μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, καθώς και κάθε άλλη έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των ήδη υποβληθέντων στοιχείων.

Γ. Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (περιοχές 1 και 2) απαγορεύεται το κυνήγι και η αλιεία.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

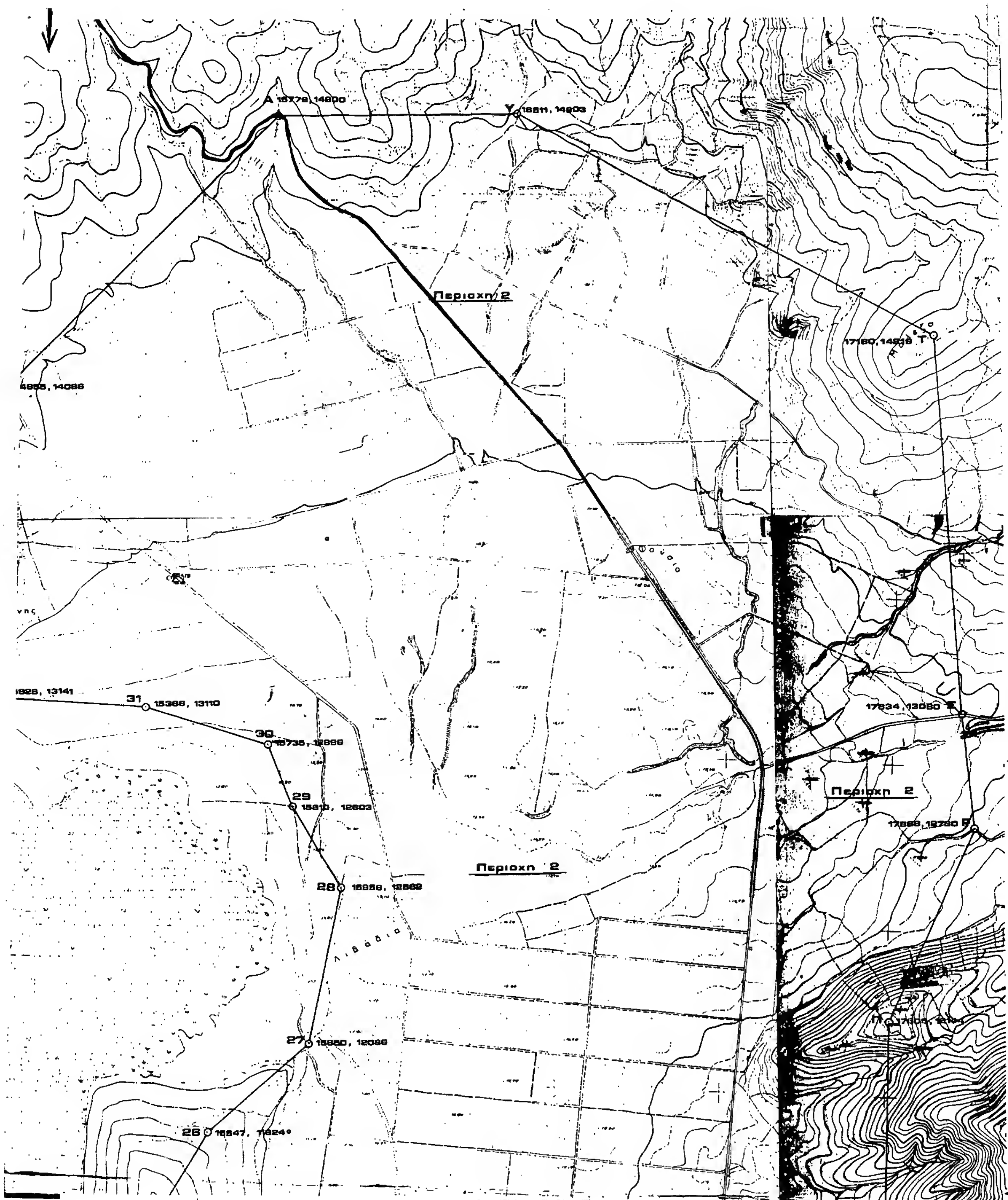
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

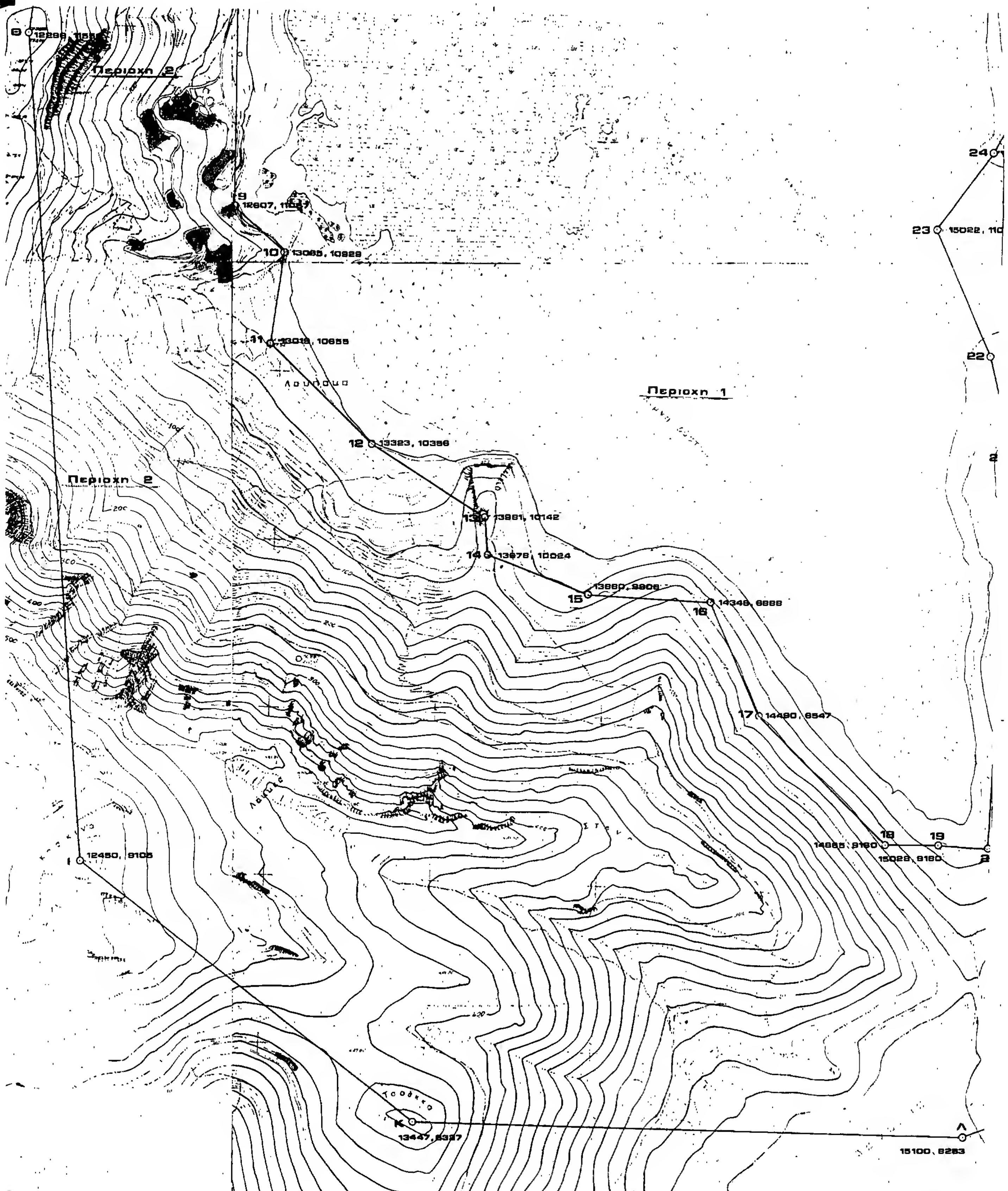
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


Β 14855 , 140
Γ 14835 , 13529
Δ 14176 , 13433
1 14482 , 13204
32 14928 , 131
Ε 13659 , 12929
2 14003 , 12938
3 13822 , 12598
Ζ 12842 , 12510
4 13727 , 12162
5 13526 , 12060
6 13370 , 12052
7 13036 , 11851
8 12915 , 11632
Η 12335 , 11811
Δάσος
Λουπουα
Λίμνη Δύστος
Περιοχη 1



Περιοχη 2
Περιοχη 2
Περιοχη 2
31 15366, 13110
30
29 15810, 12603
28
Λιβαδια
27
26


Περιοχη 2
Περιοχη 2
Περιοχη 1
9 12607
10 13085, 10929
11 13018, 10655
Λουμουα
12 13323, 10386
13 13981, 10142
14 13978, 10024
15 13880, 9906
16 14348, 9888
17 14490, 9547
18 14885, 9160
19 15028, 9160
23 15022
24
22
Ι 12450, 9105
Κ 13447, 8337
Λ 15100, 8283

25 15399, 11586

24 15190, 11213

15022, 11001

22 15165, 10822

21 15255, 10318

19 180

20 15177, 8154

Λ 100, 8283

Ν η σ ί

Ο 17366, 10814

17184, 10401 Ξ

Ν 17488, 10105

Μ 17437, 8218

Χ α μ ω β ο ύ ν ι

Περιοχη 2

Γ. 79840/1990

(ν. Ευβοίας)

Αθήνα 8 Ιανουαρίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Μ. Κοντοτάκης

Ζ.Ο.Ε. Προστασιας του υγροβιοτοπου της λιμνης Δυστου του Νομου Ευβοιας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000